

## АГЕНЦИЯ ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ

РЕШЕНИЕ № 0168 ..... – А от 16.04......2024 г.

На основание чл. 5, ал. 2, чл. 22б, ал. 2, т. 3, чл. 22г, ал. 3 и чл. 26, ал. 1 и ал. 2 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол, чл. 5, ал. 2, чл. 7 и чл. 10, ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство, или на дейности, свързани с функциите по Закона за публичните предприятия („Наредбата“), чл. 9, ал. 1, т. 8 и чл. 22, ал. 6 от Устройствения правилник на Агенцията за публичните предприятия и контрол (АППК) и Протоколно решение № 7941..... от 16.04......2024 г. на Изпълнителния съвет на АППК,

### **АГЕНЦИЯТА ЗА ПУБЛИЧНИТЕ ПРЕДПРИЯТИЯ И КОНТРОЛ РЕШИ:**

**I. Открива процедура за провеждане на ограничен конкурс за възлагане изготвянето на анализи на правното състояние, информационни меморандуми и приватизационни оценки на недвижими имоти – частна държавна собственост, представляващи:**

**1. Недвижим имот – частна държавна собственост, с предоставени права за управление на областния управител на област Ямбол, представляващ: поземлен имот с идентификатор 87374.513.13, с площ 3 985 кв. м, намиращ се в Индустриална зона, гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, заедно с построената в него сграда с идентификатор 87374.513.13.1, със застроена площ 892 кв. м;**

**2. Недвижим имот – частна държавна собственост, с предоставени права за управление на областния управител на област Ямбол, представляващ: поземлен имот с идентификатор 87374.513.6, с площ 4 244 кв. м, заедно с построената в него сграда с идентификатор 87374.513.6.1, намиращ се в Индустриална зона, гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол;**

**3. Недвижим имот – частна държавна собственост с предоставени права за управление на областния управител на област Ямбол, представляващ: УПИ II, кв. 31 по плана на с. Веселиново, с площ 16 560 кв. м, намиращ се в с. Веселиново, община Тунджа, област Ямбол, заедно с построените в него сгради: 1. сграда „Спортна зала“ със застроена площ 3 681,96 кв. м; 2. сграда „Тренировъчна зала“ със застроена площ 334,75 кв. м; 3. сграда „Климатична инсталация 1“ със застроена площ 75,60 кв. м; 4. сграда „Климатична инсталация 2“ със застроена площ 75,60 кв. м и 5. сграда „Тоалетна“ със застроена площ от 75,64 кв. м;**

**4. Недвижим имот – частна държавна собственост, с предоставени права за управление на областния управител на област Стара Загора, представляващ поземлен имот с идентификатор 55021.501.1534 с площ 2 064 кв. м, намиращ се в гр. Павел баня, община Павел баня, област Стара Загора;**

**5. Недвижим имот – частна държавна собственост, с предоставени права за управление на областния управител на област Стара Загора, намиращ се в област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора, ул. „Мусала“ № 24, представляващ: поземлен имот с идентификатор 68850.502.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, с площ 3 007 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за бензиностанция, газостанция, метанстанция, заедно с построените в имота четири сгради, със застроена площ 223 кв. м, 367 кв. м, 33 кв. м и 13 кв. м и разположените в имота съоръжения, подробно описани в Акт за частна държавна собственост № 11065/11.03.2022 г.**

#### **II. Изисквания към кандидатите:**

**1. До участие в процедурата се допускат български или чуждестранни физически или юридически лица или техни обединения, отговарящи на изискванията на Глава шеста от „Наредбата“.**

**2. Участниците в конкурса следва да разполагат с екип, в който задължително да участват:**

**а) Правоспособен юрист;**

**б) Независим(и) оценител(и), вписан(и) в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, притежаващ(и) сертификат(и) за оценителска правоспособност за оценка на недвижими имоти и сертификат(и) за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения.**

**III. Правилата за провеждане на ограничен конкурс могат да бъдат закупени всеки работен ден**

в сградата на АППК - гр. София, ул. „Врабча“ № 23, стая № 501, в срок до **11.00 часа на 11 (единадесетия) ден** от датата на оповестяване на настоящето решение на интернет страницата на АППК – [www.appk.government.bg](http://www.appk.government.bg), а именно до **29.04.2024** година.

Цената на правилата е в размер на **100 (сто) лева с включен ДДС** или равностойността им в евро и се заплаща, както следва:

1. в касата на Агенцията за публичните предприятия и контрол – само в лева или
2. чрез банков превод по следната сметка на Агенцията за публичните предприятия и контрол в Българска народна банка – Централно управление:

IBAN BG 39 BNBG 9661 3100 1530 01, BIC код BNBG BGSD

Плащането се извършва преди получаване на правилата за провеждане на конкурса и е за сметка на кандидатите.

**IV.** Предложенията за участие в конкурса се подават в запечатан, непрозрачен плик, в сградата на АППК - гр. София, ул. „Врабча“ № 23, в стая № 416, в срок до **11.00 часа на 11 (единадесетия) ден** от датата на оповестяване на настоящето решение на интернет страницата на АППК – [www.appk.government.bg](http://www.appk.government.bg), а именно до **29.04.2024** година.

**V.** Депозитът за участие в конкурса, който се трансформира в гаранция за изпълнение на договора, е парична вноска в размер на **500 (петстотин) лева без включен ДДС** или равностойността им в евро и се превежда по посочената в Правилата за провеждане на ограничения конкурс банкова сметка на АППК, най-късно до изтичане на срока за подаване на предложения по т. IV.

**VI.** Критериите за оценка на предложенията за участие в конкурса са:

1. Най – ниска цена - предложен общ размер на възнаграждението (без включен ДДС) за изготвяне на анализи на правното състояние, информационни меморандуми и приватизационни оценки;
2. Срок за изготвяне на анализи на правното състояние, информационни меморандуми и приватизационни оценки;
3. Опит и квалификация на кандидата, съответно на лицата, включени в неговия екип.

**VII.** Допълнителна информация във връзка с конкурса може да бъде предоставяна до изтичане на срока за подаване на предложения за участие, съгласно т. IV, на тел. 02 970 16 90.

ПЕТЯ АЛЕКСАНДРОВА  
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

